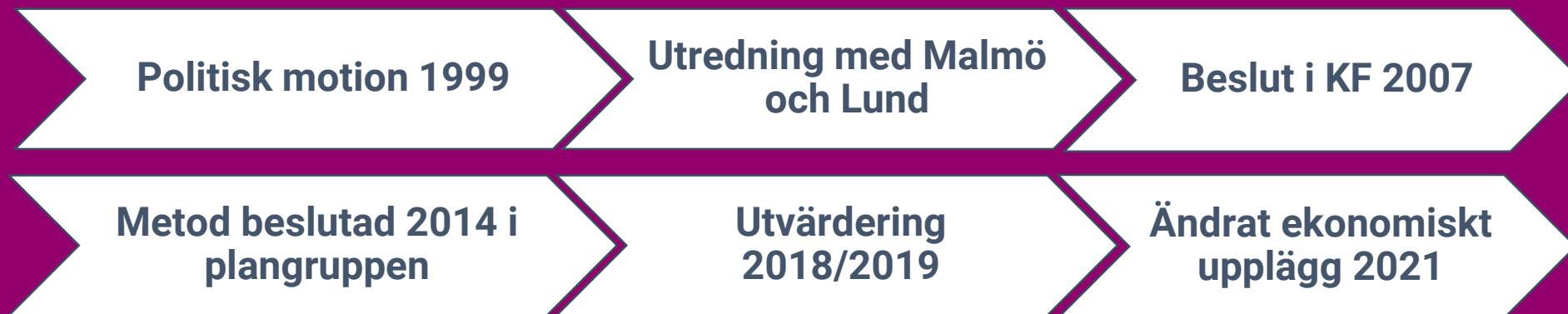


Balanseringsprincipen – Helsingborgs stad

- Balanseringsprincipen - Vid exploatering av mark eller förändrad markanvändning där natur- eller kulturvärden tas i anspråk, ska värdena kompenseras
- Historik:



Balanseringsprincipens olika steg

1. Undvika

Översiktsplanering
Lokaliseringsprövning i planberedningsgrupp
och i plangrupp



2. Minimera

Disposition och reglering i detaljplan



3. Utjämna

Åtgärder i planområdet på allmän platsmark

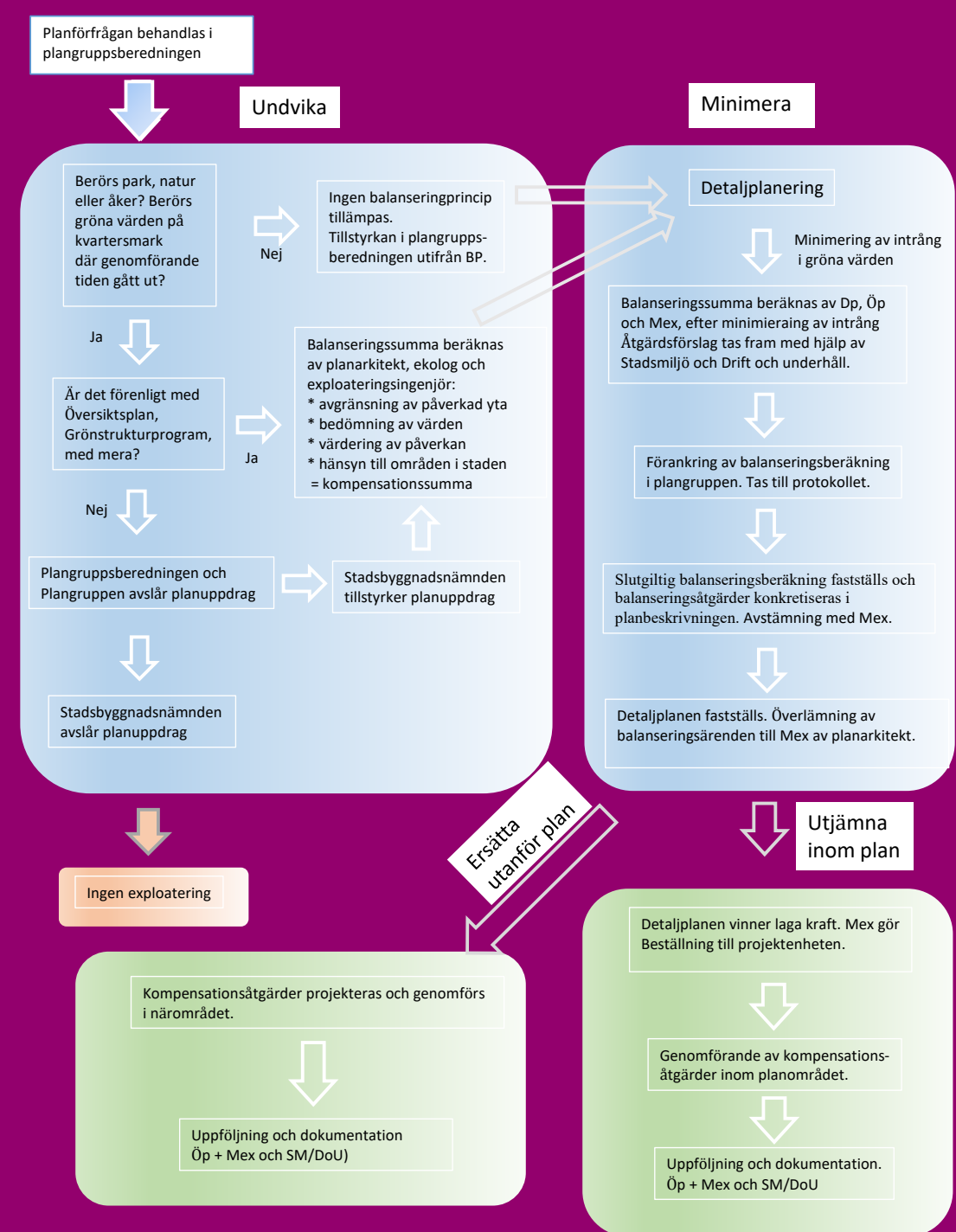


4. Ersätta

Pengar avsätts för åtgärder på
annan plats vid exploatering av
stadens mark



Flödesschema för balanseringsprincipen gällande planförfråga



Metodik

1. Inventering av området

Funktion	Förekomst av funktion	Beskrivning av områdets rekreativa funktion	Påverkan av exploatering (Bst, Mottag, Utan, Guller, v./-)	Beskrivning av påverkan
Uteaktivitet	Ja Nej		S L + M O -	
Lek	Ja Nej		S L + M O -	
Rofyllighet	Ja Nej		S L + M O -	
Grönska	Ja Nej		S L + M O -	
Mötesplats	Ja Nej		S L + M O -	
Lärande	Ja Nej		S L + M O -	
Special	Ja Nej		S L + M O -	

2. Påverkansfaktor

	Liten påverkan på rekreativa värden	Måttlig påverkan på rekreativa värden	Stor påverkan på rekreativa värden
Liten påverkan på naturvärden och ekologiska tjänster	0,2-0,5	0,5-0,8	0,7-1,0
Måttlig påverkan på naturvärden och ekologiska tjänster	0,5-0,8	0,7-1,0	0,9-1,5
Stor påverkan på naturvärden och ekologiska tjänster	1,0-2,0	1,5-2,5	2,0-3,0

3. Områdesvärde



4. Beräkna

Yta x Påverkansfaktor x Områdesvärde = Balanseringsvärde

Y ___ x P _____ x O _____ = _____ Kr

5. Föreslå kompensationsåtgärder



Intern utvärdering 2019

Fungerar bra

- Uppmärksamma och värdera gröna områden som annars inte hade skett.
- Undvika och minimera fungerar ofta bra.
- Balanseringsprincipen har genomförts i de flesta projekt där exploatering av gröna värden skett

Svårigheter/Utvecklingspotential

- Utjämna och ersätta svårare, exempelvis "frimärksplaner" med förtätning i stadsmiljö
- Metodens rutiner behöver utvecklas: förtydligande av roller, processen, uppföljning och återkoppling
- Vad är 'normalt' iordningställande/återställande av allmän platsmark och vad är balansering?
- Ska metoden tillämpas på åkermark?
- Balansering vid exploatering av stadens egna behov: skola, vård, omsorg?
- Ersättning utanför planområdet vid exploatering av privat mark. Kompensationspool en lösning?
- Personalomsättningar, 'kunskapstapp' i metodanvändningen

